



- AMBITI DI CONSERVAZIONE** (Art. 31 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO NON INSEDIATO**
- AC-TNI Ambito di conservazione dei territori non insediati - aree boschive (Art. 32.1 NTA)
  - AC-TNI-A Ambito di conservazione dei territori non insediati di particolare valore ambientale (Art. 32.2 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO**
- AC-CS Ambito di conservazione del Centro Storico (Art. 32.3 NTA)
  - AC-CU Ambito di conservazione del centro urbano (Art. 32.4 NTA)
  - AC-VPA Ambito di conservazione di valore puntuale della villa di alto pregio ambientale (Art. 32.5 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DELLE RISORSE PASSEGGIATRICHE**
- AC-PRC Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crisi (Art. 32.6 NTA)
  - AC-PRC1 Ambito di conservazione del paesaggio rurale di crisi (Art. 32.7 NTA)
  - AC-TR Ambito di conservazione del territorio rurale in regime di crisi o in via di crisi (Art. 32.8 NTA)
  - AC-BC-BA Ambito di conservazione del Balcone Costiero di Baccazza (Art. 32.9.1 NTA)
  - AC-BC-AR Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. Andrea di Rovereto (Art. 32.9.2 NTA)
  - AC-BC-AR1 Ambito di conservazione del Balcone Costiero di S. A. di Rovereto in regime di crisi (Art. 32.9.3 NTA)
  - AC-BC-GR Ambito di conservazione del Balcone Costiero di NS delle Grazie (Art. 32.9.4 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI VALORI STORICI** (Art. 32.10 NTA)
- AC-VS-CR Ambito di conservazione e valorizzazione del Santuario NS delle Grazie (Art. 32.10.1 NTA)
  - AC-VS-PG Ambito di conservazione del nucleo storico di Piazza Gagliardolo/Pescatori (Art. 32.10.3 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI NUCLEI STORICI** (Art. 32.11 NTA)
- AC-NS-CP Ambito di conservazione del nucleo storico di Campodorio (Art. 32.11.1 NTA)
  - AC-NS-SG Ambito di conservazione del nucleo storico di Sanguinetto (Art. 32.11.2 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI VALORI EMERGENTI**
- AC-VEN Ambito di conservazione della foce dell'Entella (Art. 32.12 NTA)
  - AC-ME Manufatti Emergenti annessi PTCF (Art. 32.13 NTA)
  - ME Manufatti Emergenti puntuali PTCF (Art. 32.13 NTA)
- AMBITI DI CONSERVAZIONE DEI SERVIZI DEL PORTO TURISTICO**
- AC-SI-PT Ambito di conservazione del sistema delle infrastrutture portuali (Art. 32.14 NTA) (previsto con la Adozione di Programma approvata con DGR 120/2011 a successive varianti)

- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE** (Art. 33 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEL TERRITORIO INSEDIATO**
- ARI-TU Ambito di riqualificazione del tessuto urbano (Art. 34.1 NTA)
  - ARI-CU Ambito di riqualificazione della collina urbana (Art. 34.2 NTA)
  - ARI-Q-CR Ambito di riqualificazione del quartiere di Caperna (Art. 34.3/34.3.2.1 NTA)
  - ARI-Q-SI Ambito di riqualificazione del quartiere di RI (Art. 34.3/34.3.2.2 NTA)
  - ARI-Q-SA Ambito di riqualificazione del quartiere di Sanguinetto (Art. 34.3/34.3.2.3 NTA)
  - ARI-Q-SC Ambito di riqualificazione del quartiere di S. Chiara e Fomace (Art. 34.3/34.3.2.4 NTA)
  - ARI-PR Ambito di riqualificazione di Preli (Art. 34.4 NTA)
  - ARI-FM Area privata in località Preli (Art. 34.5 NTA)
  - ARI-FM Ambito di riqualificazione del Fronte Mare (Art. 34.5 NTA)
  - ARI-LB Ambito di riqualificazione del litorale balneabile (Art. 34.6 NTA)
  - ARI-FE Ambito di riqualificazione del fondovalle dell'Entella (Art. 34.7 NTA)
  - ARI-FE Ricostruzione edificio lungo Via Parma
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA CAMPAGNA ABITATA**
- ARI-CA-CR Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Caperna (Art. 34.8 NTA)
  - ARI-CA-MX Ambito di riqualificazione della Campagna Abitata di Masena (Art. 34.8 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE** (Art. 35 NTA)
- ARI-TR Ambito di riqualificazione del territorio rurale e delle attività agricole (Art. 36 NTA)
  - ARI-DP Ambito di riqualificazione del sistema produttivo (Art. 38 NTA)
  - ARI-DP-F Ambito di riqualificazione del sistema produttivo nel settore fornicativo (Art. 39 NTA)
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE DEI SERVIZI DI SCALA TERRITORIALE** (Art. 40 NTA)
- ARI-SR-SC Ambito di riqualificazione dello Stadio Comunale (Art. 40.3 NTA)
  - ARI-SR-CI Ambito di riqualificazione del Circolo Capolungo e delle aree connesse (Art. 40.4 NTA)
  - ARI-SR-CE Ambito di riqualificazione dei servizi del Centro (Art. 40.5 NTA)
  - ARI-SR-VT Ambito di riqualificazione delle Caserme di Caperna (Art. 40.6 NTA)
  - ARI-SR-VT Ambito di riqualificazione Via Trieste (Art. 40.7 NTA)
  - ARI-SR-RU Ambito di riqualificazione del complesso dei servizi del Rupinaro (Art. 40.8 NTA)
  - ARI-SR-CBA Ambito di riqualificazione del sistema dei servizi del Centro Benedetto Acquarone (Art. 40.9 NTA)
  - ARI-CPT Ambito di riqualificazione dei servizi del porto turistico (Art. 40.10 NTA)

- AMBITI DI COMPLEMENTAMENTO** (Art. 41 NTA)
- ACO-CA-SM Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Michele (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-CR Ambito di completamento della Campagna Abitata di Caperna (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-MX Ambito di completamento della Campagna Abitata di Masena (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-SG Ambito di completamento della Campagna Abitata di Sanguinetto (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-FO Ambito di completamento della Campagna Abitata località Forno (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-ST Ambito di completamento della Campagna Abitata di S. Terenziano (Art. 41 NTA)
  - ACO-CA-CP Ambito di completamento della Campagna Abitata di Campodorio (Art. 41 NTA)
- DISTRETTI DI TRASFORMAZIONE**
- DST-TRZ-CL Distretto di trasformazione Colmata-Lido (Art. 42 NTA)
  - DST-TRZ-CL Distretto di trasformazione Preli (Art. 43 NTA)
- AREE PROGETTO**
- Area per parcheggi privati ed uso pubblico
- SERVIZI PUBBLICI E INFRASTRUTTURE**
- Servizi pubblici esistenti
  - Visibilità principale esistente
  - Ferrovia
  - Autostada
  - Area portuale
  - Servizi pubblici di previsione
  - Visibilità di previsione
  - SES - Settore politico sociale
  - Circuito
  - di previsione
- RICOGNIZIONE INIZIATIVE IN CORSO RECEPITE NEL PIANO**
- SUA già approvati all'atto dell'adozione del PUC
  - NUOVE INIZIATIVE APPROVATE
  - Dividende domaniale
  - Confine comunale

**COMUNE DI CHIAVARI**  
Genova Città Metropolitana

**PIANO URBANISTICO COMUNALE**

**PROGETTO**

**adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.**  
 arch. VALIA GALDI il dirigente Edilizia Privata e Urbanistica  
 Collaborazione arch. STEFANIA VERNAZZA ing. LUCA MARIO BONARDI

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2  
 dott. arch. GIANNI PERUGIO

IL GRUPPO DI LAVORO  
 dott. arch. VALIA GALDI  
 dott. arch. ALDO VASELLI  
 dott. ing. IVANE SQUERZI  
 dott. arch. STEFANIA VERNAZZA  
 dott. ing. GABRIELE STAGNARO

CONSENSI  
 dott. arch. FRANCO LORENZANI per gli aspetti generali  
 dott. arch. FREDA OCCELELLI e studiosi s.n.s. per analisi architettonica

COLLABORAZIONI  
 dott. arch. MIRIAM RONFA  
 dott. arch. JACOPO RIZZOTTO  
 dott. SIMONE NOBILE  
 MIRIAM PIETROVANE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020  
 Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

**VERIFICA DEL PIANO**

**SUDDIVISIONE IN AMBITI E DISTRETTI CON SERVIZI UNIFICATI**  
 Sovrapposizione PTCF come aggiornato a seguito parere regionale su varianti proposte

La rappresentazione del territorio con i servizi unificati è stata redatta in scala di 1:5000 con l'obiettivo di fornire un'immagine chiara e sintetica del territorio comunale. È necessario notare che il Comune non garantisce per procedure amministrative l'uso finale, ma solo la specificità e l'accuratezza di quanto è riportato in questo documento.

DATA: Giugno 2015

AGGIORNAMENTI: Maggio 2020

SCALA: 1:5000

TAV. VER. **03**